

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Гайдара д.3

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 281,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2022,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
585181.93	680851.32	616301.03	0	19011.8	0	45538.49

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода		
	население	ИП			Всего	в т.ч.	
						Содержание	ремонт
602120.67	602120.67	0	88.44	671171.39	532046.73	139124.7	516131.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	85901.85
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15462.95
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	119198.54
4	Уборка мест общего пользования, руб.	57098.91
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36471.05
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20247.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	133115.52
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	19011.8
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45538.49
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	82105.7
	монтаж дворового освещения	31116.92
	электромонтажные работы	8243.2
	ремонт канализации (кв.24)	3142.8
	ремонт отопления (кв. 16, 20, 33, подвал)	14836.38
	ремонт ХВС (кв. 21, 22, 24)	24766.4
11	прочее в т.ч.:	57018.96
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	30536.7
	дезинсекция подвального помещения	2175.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	3306.76

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев